**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению**

**№ 230919/35369176/10**

г. Снежногорск,

ул. Флотская, дом 9, кабинет 310 25.10.2019

1. Комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск, в соответствии с постановлением администрации ЗАТО Александровск от 20.09.2019 № 1656 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проведена процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе, которая состоялась в 11:00 часов 25.10.2019 года по адресу: г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 310.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Михина Татьяна Николаевна – и.о. заместителя директора – начальника юридического отдела МКУ «СМИ ЗАТО Александровск».

Заместитель председателя Комиссии:

Гусева Елена Сергеевна – заместитель директора начальник отдела учета и контроля доходов­ МКУ «СМИ ЗАТО Александровск».

Члены Комиссии:

Визжачая Елена Игнатьевна – ведущий инженер по имущественным и земельным отношениям МКУ «СМИ ЗАТО Александровск»;

Ретивова Наталья Богдановна – ведущий инженер по имущественным и земельным отношениям МКУ «СМИ ЗАТО Александровск»;

Бондарёнок Диана Алексеевна – инженер 1 категории по имущественным и земельным отношениям МКУ «СМИ ЗАТО Александровск»;

Кот Виталина Сергеевна – экономист 1 категории отдела учета и контроля доходов МКУ «СМИ ЗАТО Александровск».

Ответственный секретарь Комиссии: Рыбакова Юля Сергеевна – инженер 1 категории по имущественным и земельным отношениям МКУ «СМИ ЗАТО Александровск».

Количество присутствовавших членов комиссии: 7 (семь), из них, не голосующие члены комиссии отсутствуют.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 23.09.2019 г. в соответствии с постановлением администрации ЗАТО Александровск 20.09.2019 № 1656 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0020101:392, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, площадью 40,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей и автостоянок.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер цены за первый год аренды земельного участка) – 1 021,20 (одна тысяча двадцать один руб. 20 коп.);

**«Шаг аукциона»** – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 30,64 (тридцать руб. 64 коп.);

**Размер задатка** – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 204,24 (двести четыре руб. 24 коп.).

**Срок** договора аренды земельного участка - 10 лет.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Размер внесен  ного задатка, руб. | Результат рассмотрения заявок | Причина отказа |
| 1 | 1 | 15.10.2019  10 ч. 30 мин. | Цвиндин Владимир Валерьевич,  184682, г. Снежногорск, Мурманской области,  ул. Октябрьская,  д. 10, кв. 146. | 204,24 | Соответствует требованиям, допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона | - |

4.2. Решение комиссии: заявитель Цвиндин Владимир Валерьевич и поданная им заявка соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона от 23.09.2019 г. № 230919/35369176/10, лот № 1. Цвиндин Владимир Валерьевич допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

5. Открытый аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, по основанию, предусмотренному пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок, подана только одна заявка на участие в аукционе.

6. Руководствуясь пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключить договор аренды с единственным участником аукциона Цвиндиным Владимиром Валерьевичем, 184682, г. Снежногорск, Мурманской области, ул. Октябрьская, д. 10, кв. 146.

В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направить в адрес Цвиндина Владимира Валерьевича, 03 **(**три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, с кадастровым номером 51:21:0020101:392, площадью 40,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей и автостоянок, с размером начальной цены за первый год аренды 1 021,20 (одна тысяча двадцать один руб. 20 коп.), срок аренды земельного участка – 10 лет.

7. На основании п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ задаток, внесенный победителем аукционаЦвиндиным Владимиром Валерьевичем, в размере 204,24 (двести четыре руб. 24 коп.) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 51:21:0020101:392, расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул.   
П. Стеблина.

**Лот № 2**

8. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:08:0010106:754, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева, площадью 100,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер цены за первый год аренды земельного участка) – 4 472,86 (четыре тысячи четыреста семьдесят два руб. 86 коп.);

**«Шаг аукциона»** – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 134,19 (сто тридцать четыре руб. 19 коп.);

**Размер задатка** – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет – 894,57 (восемьсот девяносто четыре руб. 57 коп.).

**Срок** договора аренды земельного участка - 10 лет.

8.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Размер внесен  ного задатка, руб. | Результат рассмотрения заявок | Причина отказа |
| 1 | 1 | 16.10.2019  15ч. 50 мин. | Андреева Наталья Александровна,  184650, г. Полярный, Мурманской области,  ул. Видяева,  д. 9, кв. 66. | 894,57 | Соответствует требованиям, допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона | - |

8.2. Решение комиссии: заявитель Андреева Наталья Александровна и поданная ей заявка соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона от 23.09.2019 г. № 230919/35369176/10, лот № 2. Андреева Наталья Александровна допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона.

9. Открытый аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, по основанию, предусмотренному пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок, подана только одна заявка на участие в аукционе.

10. Руководствуясь пунктом 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключить договор аренды с единственным участником аукциона Андреевой Натальей Александровной, 184650, г. Полярный, Мурманской области, ул. Видяева д. 9, кв. 66.

В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направить в адрес Андреевой Натальи Александровны**,** 03 **(**три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева, с кадастровым номером 51:08:0010106:754, площадью 100,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, с размером начальной цены за первый год аренды 4 472,86 (четыре тысячи четыреста семьдесят два руб. 86 коп.), срок аренды земельного участка – 10 лет.

11. На основании п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ задаток, внесенный победителем аукционаАндреевой Натальей Александровной, в размере 894,57 (восемьсот девяносто четыре руб. 57 коп.) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 51:08:0010106:754, расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева.

Настоящий протокол составлен в 03 (трёх) экземплярах: 1 экз. - организатору аукциона, по 1 экз. – победителям аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  |  |
| Председатель комиссии:  Михина Татьяна Николаевна  Заместитель председателя комиссии:  Гусева Елена Сергеевна  Члены комиссии:  Визжачая Елена Игнатьевна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ретивова Наталья Богдановна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Бондарёнок Диана Алексеевна  Кот Виталина Сергеевна  Ответственный секретарь комиссии:  Рыбакова Юля Сергеевна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |